

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAROHNĚVICE

Poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky

- Kotojedka
- dva bezejn

- přítok 01 Ratajský p.
- Ratajský potok

(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25.31.11/5 kat. území s arch. nálezy: 1' vlevo od silnice z Jarohnovic - 500m S obce

25-31-11/6 kat.území s arch.nálezů: 1; vlevo od silnice z Jarohněvic - 500m S obce
25-31-11/6 kat.území s arch.nálezů: 1; za zahradami k Vážanům - při S okraji obce
25-31-11/7 kat.území s arch.nálezů: 1; obecní niskokvětá - uvnitř obce

25-31-11/7 kat.území s arch.nálezů: 1; obecní pískovnice - uvnitř obce
25-31-16/3 kat.území s arch.nálezů: 1; "Pod rozdíly" - SV obce pod kroměřížskou silnicí

25-31-16/4 kat.území s arch.nálezů:1; "Příční" - 1km SZ Šelešovic za potokem
25-31-16/6 kat.území s arch.nálezů:2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3

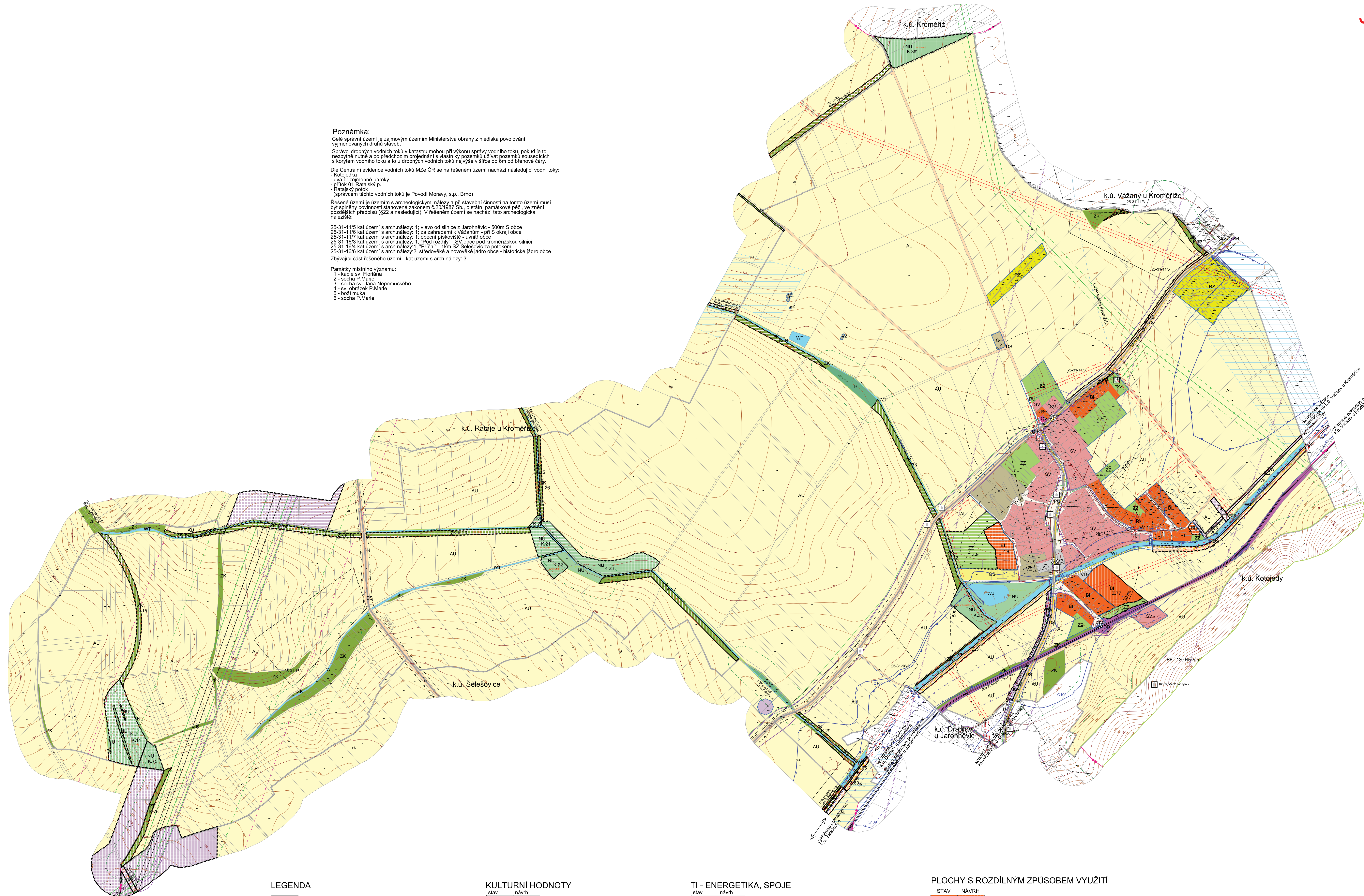
Památky místního významu:

1 - kaple sv. Floriána
2 - socha P. Marie

4 - sv. obrázek P. Marie

4 - sv. obrazek P.J.
5 - boží muka
6 - socha P. Marie

6 - socha P.Marie



klasifikační kód	popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	TV technická zabezdění obce a vodní hospodářství	0.162
K.2	TW koridor kanalizace	0.293
K.3	TW koridor kanalizace	0.121
Z.4	ZS odpadní zeleň	0.855
2.5	DS komunikace, kanalizace	0.688
K.6	TW koridor kanalizace	0.274
K.7	TW koridor kanalizace	0.200
Z.8	BI bytovní individuální	0.99
Z.8	ZS sídelní zeleň	2.06
T.11	PU veřejné prostranství	0.008
K.15	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	2.486
K.14	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.824
K.17	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.855
K.19	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.119
K.17	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.239
K.20	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.841
K.21	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	1.295
K.22	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	0.841
K.23	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	0.572
K.24	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	0.363
K.25	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.183
K.26	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.193
K.27	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	1.041
K.28	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.121
K.29	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.224
K.30	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.123
K.31	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	0.920
K.32	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.389
K.33	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.761
K.34	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.559
K.35	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	1.677
K.36	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.074
K.37	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.074
Z.69	DS komunikace, kanalizace	0.154
T.70	BI bytovní individuální	0.109
T.71	PU veřejné prostranství	0.010
T.72	DS cyklostezka	0.426
K.73	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.125
K.74	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.497
K.75	NU přírodní plocha (lokální biocentrum USES)	0.480
K.76	ZK krajinná zeleň (lokální biocentrum USES)	0.539
K.77	NU bytovní individuální	0.364
Z.78	ZS sídelní zeleň	0.320

LEGENDA

	řešené území
	hranice katastru
	parcelní kresba
	vnitřní kresba parcel
	zastavěné území k 20.08.2024
	Z.* zastavitelná plocha
	T.* transformační plocha
	K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		regionální biocentrum ÚSES (na bufferu)
		lokální biocentrum ÚSES
		lokální biokoridor ÚSES

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka (na bufferu)
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		železniční trať regionální
		zastávka hromadné dopravy osob
		izochrona dostupnosti
		cyklotrasa, cyklostezka
		OP silnice III. třídy
		OP železniční trať ostatní a regionální
		OP zeleňové a přístavovací dráhy lesního

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh
	vodovodní řád skupinového vodovodu
	páteří stoka dešťové kanalizace (na bufferu)
	páteří stoka jednotné kanalizace
	páteří stoka tlakové kanalizace
	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
	oprávněný prostor pro správu vodního toku
	záplavové území stanovené
	aktivní zóna záplavového území

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	nsdvh	
		venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izolací
		venkovní vedení el.sítě NN kabelové
		distribuční trafostanice
		plynovod VVTL vnější
		plynovod VTL
		plynovod STL
		regulační stanice plynu VTL/STL
		produktivní dálkový
		radarové trasa
		dálkový telekomunikační kabel
		základnová stanice
		místní telekomunikační kabel
		OP vedení VN
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
		OP produktivní

JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	plocha odvodněná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NAVRH	
BI	BE	Bydlení individuální
RZ		Obkresné - zahradnícké osady
OV		Obkresné vybavení veřejné
OH		Obkresné vybavení - hřbitovy
OS		Obkresné vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
DD		Doprava železniční
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
	TW	Vodní hospodářství
TE		Energetika
PU	PU	Veřejné prostranství všeobecné
SV		Směšené obytné venkovské
VD		Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
WT		Vodní a vodních toků
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	Zeleň krajině
NU	NU	Přírodní všeobecné
LU		Zemědělské všeobecné
AL		Lesní všeobecné

